

WEH Projektentwicklungs
GmbH & Co. KG
Scheibenstraße 82
48153 Münster
Tel.: (0251)97210-02
Fax: (0251)97210-77

Bürgerinitiative Schützenhof-Bunker
c/o Herrn Winfried Welter
Wörthstraße 8 b
48151 Münster

Ihr Ansprechpartner:

Tobias Beyer

(02 51) 9 72 10-22

17.10.2012/Jae

Ihr „Offener Brief“ vom 09.10.2012

Sehr geehrter Herr Welter,

• • " • .

wir nehmen Bezug auf Ihren Offenen Brief vom 09.10.2012 und stellen zunächst klar, dass der Vergleich vor dem Amtsgericht Münster am 01.10.2012, welcher mit der Ratsfraktion der LINKEN Münster geschlossen wurde, keinesfalls die von Ihnen zitierte wörtliche Aussage enthält. Vielmehr darf schlicht darauf hingewiesen werden, dass grundsätzlich Ausfallrisiken bestehen, wenn haftungsbeschränkte Gesellschaften agieren. In diesem Zusammenhang ist allerdings deutlich zu machen, dass in Deutschland nahezu 90 % aller Gesellschaften als haftungsbeschränkte Gesellschaften organisiert sind, eine solche Organisationsstruktur mithin üblich und nicht auf diesen Einzelfall beschränkt ist.

Keinesfalls ist es so, dass die WEH und erst recht nicht die nicht beteiligte BWN jedes relevante Risiko vermeiden oder gar auf Anwohner abwälzen will. Selbstverständlich ist die WEH selbst mit einem Haftungskapital ausgestattet und zudem über eine Betriebshaftpflichtversicherung abgesichert. Die WEH wird sich zudem bei dem geplanten Abriss des Schützenhofbunkers einer äußerst versierten Fachunternehmung, der von Ihnen benannten Firma Zeiler bedienen. Diese hat bereits zahlreiche Projekte ähnlicher Art verwirklicht, ohne die von Ihnen skizzierten Schäden entstehen zu lassen. Zudem ist die Fa. Zeller selbstverständlich selbst über eine entsprechende Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme im mehrfachen Millionenbereich abgesichert, so dass Schäden, sollten sie wider Erwarten tatsächlich entstehen, über die Versicherungen abzuwickeln wären.

Allerdings sind die von Ihnen in schwarzmalerischer Art und Weise dargestellten Schadensszenarien weder beim Abriss des Otto-Bunkers (mit welchem unsere Gesellschaft wohlgerne nichts zu tun hatte), noch bei Abrissen ähnlicher Art in anderen Städten zu beobachten gewesen. Die Befürchtungen und Ängste der Anwohner werden seitens unserer Gesellschaft selbstverständlich ernst genommen, sollten aber auch nicht überzeichnet werden.

WEH Projektentwicklungs GmbH & Co. KG

Geschäftsführer: Tobias Beyer; HRA 9381, AG Münster

Komplementär: BWN Beteiligungs GmbH, Münster; HRB 6555, AG Münster


Seite 2:

Soweit Sie behaupten, die von der Fa. Zeller bereitgestellten Erschütterungs- und Lärmgutachten seien nicht geeignet, die tatsächlichen Risiken des konkreten Abbruchs des Schützenhofbunkers abzubilden, darf darauf verwiesen werden, dass eine Stellungnahme der Stadt Münster hierzu noch nicht vorliegt und es sich um ein schwebendes Verfahren handelt. Die WEH hat den erforderlichen Abrissantrag bei der Stadt Münster gestellt und die erforderlichen Unterlagen sowie Gutachten über die Fa. Zeller eingereicht. Über den Antrag ist bis heute noch nicht entschieden worden, so dass der Ausgang des schwebenden Verfahrens abzuwarten ist. Aus unserer Sicht gibt es zunächst keine Anhaltspunkte dafür, dass die im Antragsverfahren zur Verfügung gestellten Gutachten in wie auch immer gearteter Art und Weise unzureichend sein sollten.

Sobald die Stadt Münster über den Abrissantrag entschieden hat, wird die WEH selbstverständlich sowohl die Bürgerinitiative Schützenhofbunker als auch die Nachbarn des Bauvorhabens im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung über die geplanten Maßnahmen informieren und zu Fragen Rede und Antwort stehen. Zunächst aber steht die Entscheidung der Stadt Münster über den Abrissantrag aus.

Mit freundlichen Grüßen

, . - s



Tobias Beyer

WEH Projektentwicklungs GmbH & Co. KG

Geschäftsführer: Tobias Beyer; HRA 9381, AG Münster

Komplementär: BWN Beteiligungs GmbH, Münster; HRB 6555, AG Münster